

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

pozemkový a lesný odbor  
Vajanského 22, 917 01 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-2013/00066

Vybavuje/linka  
Ing. Hanzel/33314

Trnava  
11.11.2013

## Vec

**Schválenie registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trstín, lokalita záhrady**

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

## s c h v a ľ u j e

**Register pôvodného stavu (ďalej len „register“) jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trstín, lokalita Záhrady, obec Trstín, okres Trnava, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je Ing. Robert Sadloň, Bratislavská 42, Modra.**

## O d ô v o d n e n i e

Na Okresný úrad Trnave, pozemkový a lesný odbor bol dňa 16.08.2012 bol doručený návrh Obce Trstín o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona o pozemkových úpravách, v časti k.ú. Trstín, lokalita Záhrady. Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom pozemkových úprav sú skutočnosti uvedené v § 2 písm. c) zákona, t.j. má dôjsť k investičnej výstavbe, ktorá podstatne ovplyvní hospodárenie na pôde alebo životné podmienky v obvode pozemkových úprav alebo jeho ucelenej časti. Ďalej v žiadosti navrhol obvod pozemkových úprav a uviedol ciele pozemkových úprav. Obvodný pozemkový úrad v Trnave po preskúmaní tejto žiadosti nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Cieľom jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov dosiahnuť realizáciu zámeru obce – dokončenie investičnej výstavby v zmysle schváleného územného plánu obce.

Na základe vykonaného prípravného konania Obvodný pozemkový úrad v Trnave odbor prvostupňového rozhodovania konštatoval, že návrh Obce Trstín na vykonanie pozemkových úprav v lokalite Záhrady, formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona 330/1991Zb., z dôvodu dokončenia investičnej výstavby v zmysle schváleného územného plánu obce, ktorého výsledkom bude realizácia zámeru obce a nové usporiadanie vlastníctva, ktoré bude zodpovedať návrhu podľa schváleného územného plánu obce je v súlade so § 2 ods. 1 písm. c) zákona 330/1991 Zb.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutí č. K2013/00347 zo dňa 20.03.2013 Obvodný pozemkový úrad v Trnave, odbor prvostupňového rozhodovania nariadil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. c.) zákona č. 330/1991 Zb. Obvodom pozemkových úprav je kat. územie Trstín, lokalita Záhrady. Obvodný pozemkový úrad v Trnave následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje aktualizácie BPEJ a údaje ocenenia pozemkov

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol register zverejnený v obci Trstín od 02.09.2013 do 03.10.2013, pričom zostal na Obecnom úrade Trstín aj po lehote zverejnenia. Register pôvodného stavu bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trstín, lokalita Záhrady a zároveň boli známym vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Proti výpisu z registra mohli účastníci pozemkových úprav podať námietky do 30 dní odo dňa doručenia a zverejnenia.

Na základe podaných návrhov nebolo potrebné rozhodovať v prípadoch domnelého vlastníctva v zmysle § 16 ods. 3 písm. a.) zákona č. 330/1991 Zb. Proti výpisom z registra pôvodného stavu nebola podaná žiadna námietka.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor tento schválil.

O schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté osobitným rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pôsobnosť Obvodných pozemkových úradov ustanovená osobitnými predpismi prechádza na okresné úrady.

**Okresný úrad Trnava**  
**pozemkový a lesný odbor**  
Vajanského 22, 917 01 Trnava

-1-

Ing. Peter Benčať, CSc.  
vedúci pozemkového a lesného odboru  
Okresného úradu Trnava

Príloha:  
Register pôvodného stavu / CD /

**Doručuje sa :**

1. Účastníkom konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trstín, lokalita Záhrady.
2. Obecný úrad Trstín

**Na vedomie:**

1. Okresný úrad v Trnave odbor katastrálny, Vajanského 2, Trnava /bez príloh/
2. Slovenský pozemkový fond, regionálne pracovisko Trnava, Vajanského 22, Trnava /bez príloh/
3. Ing. Robert Sadloň, Bratislavská 42, 900 01 Modra /bez príloh/